



## ANKAUFSPROFIL

Das Kerngeschäft der JF Project Invest GmbH ist der Ankauf, die Entwicklung und Bestandshaltung von Immobilien und Grundstücken. Dabei setzen wir auf Trends und zeitlos, elegante Architektur und Ausstattungen mit hochwertigen Materialien. Jedes Projekt von uns ist ein echtes Einzelstück und wird von exzellenten Handwerkern gemäß den Regeln traditioneller Bau- und Handwerkskunst errichtet. Wir zeichnen uns durch fundierte Erfahrungen und langfristige Geschäftsbeziehungen in der Branche aus.

### Ankaufskriterien:

- Primär: Berlin, Düsseldorf, Duisburg, Hamburg und Leipzig – sekundär: ganz Deutschland
- Lagen: Inner- und außerstädtische Lagen; idealerweise Nähe ÖPNV.
- Wohnimmobilien: Grundstücke (mit und ohne Baurecht), Immobilien mit teilweiseem Leerstand zur Sanierung, Abriss oder Umnutzung, Immobilien mit Nachverdichtungspotential (z.B. Neubau im Innenhof oder Aufstockung)
- Gewerbeimmobilien: Grundstücke (mit und ohne Baurecht) für Büro-, Hotel- oder Einzelhandelsnutzung, Immobilien mit teilweiseem Leerstand zur Sanierung, Abriss oder Umwidmung, Immobilien mit baulichem Optimierungspotential
- Volumen: selektiv
- Rendite/Faktor/Quadratmeterpreis: Keine Vorgaben, da abhängig vom individuellen Objektzustand

### Ausschlusskriterien:

- Keine Forward Deals
- Keine schlüsselfertigen Neubauten
- Keine Erbbaupacht

